

ETAPA 3: LEITURA COMUNITÁRIA

Elaboração do Plano Diretor Municipal de Urupês

VERSÃO 01

DEZEMBRO / 2025

SUMÁRIO

1. APRESENTAÇÃO.....	4
2. LEITURA COMUNITÁRIA	5
2.1. Oficina Municipal	5
2.1.1. Dinâmica Realizada – Visão de Futuro.....	9
2.2. Reunião com o Grupo de Acompanhamento	13
2.3. Audiência Pública.....	20
3. SÍNTESE DA REALIDADE MUNICIPAL	28

LISTA DE FIGURAS

Figura 2.1-1: Lista de presença da Oficina Municipal de Leitura Comunitária – Plano Diretor de Urupês	6
Figura 2.1-2: Registro fotográfico da Oficina Municipal de Leitura Comunitária - Plano Diretor de Urupês	7
Figura 2.1-3: Registro da divulgação da Oficina Municipal de Leitura Comunitária do Plano Diretor de Urupês, na página de Instagram oficial da Prefeitura de Urupês.....	9
Figura 2.1.1-1: Registro fotográfico da Dinâmica de Visão de Futuro em Urupês, Grupo 1.....	10
Figura 2.1.1-2: Registro fotográfico da Dinâmica de Visão de Futuro em Urupês, Grupo 2.....	12
Figura 2.2-1: Registro da participação – Reunião com o Grupo de Acompanhamento	14
Figura 2.2-1: Registro da participação – Lista de presença – Reunião com o Grupo de Acompanhamento.....	15
Figura 2.3-1: Publicação Oficial do Edital de chamamento e Regulamento da 1ª Audiência Pública	21
Figura 2.3-2: Divulgação da 1ª Audiência Pública realizada pela Prefeitura de Urupês, via Instagram	22
Figura 2.3-3: Registro da participação – Lista de presença – 1ª Audiência Pública.....	22
Figura 2.3-4: Registro fotográfico da 1ª Audiência Pública.....	24
Figura 2.3-5: Registro das manifestações na 1ª Audiência Pública	26
Figura 3-1: Representação metodologia SWOT	28

LISTA DE QUADROS

Quadro 2.2-1: Especificidades da Reunião.....	13
Quadro 2.2-2: Participantes da reunião.....	13
Quadro 2.2-3: Principais assuntos discutidos na reunião com o Grupo de Acompanhamento .	16
Quadro 2.3-1: Especificidades da Reunião.....	20
Quadro 2.3-2: Transcrição das manifestações e respostas realizadas na 1ª Audiência Pública.	27
Quadro 3-1: Síntese da realidade municipal de Urupês - matriz SWOT	29

1. APRESENTAÇÃO

Este documento apresenta a Leitura Comunitária de Urupês, parte integrante da Etapa 3 do Projeto de Elaboração do Plano Diretor Municipal, elaborada a partir da captação e análise da visão da cidade, de seus desafios, qualidades e conflitos estabelecidos pelos diversos segmentos da sociedade civil, por meio da realização da Oficina Municipal e da Audiência Pública.

O desenvolvimento da leitura comunitária permitiu assegurar a legitimidade da participação da comunidade, baseado nos dispositivos da legislação federal, especialmente no Estatuto da Cidade, Lei Federal nº 10.257/2001. Neste contexto, foram recepcionadas as projeções da comunidade, debatendo as demandas e a realidade local, conforme mostra a relatoria dos eventos apresentada a seguir.

Concluídas as leituras do município, tanto técnica¹ quanto comunitária, o Capítulo 3 traz a **síntese da realidade municipal**, conforme metodologia SWOT, **identificando as forças, fraquezas, oportunidades e ameaças para o desenvolvimento** urbano do município, considerando os eixos temáticos da leitura técnica.

¹ Resultado da Etapa 2: Levantamento de dados e leitura técnica

2. LEITURA COMUNITÁRIA

A construção da leitura comunitária de Urupês teve como premissa básica o envolvimento da sociedade civil, com objetivo de complementar o diagnóstico técnico do município, cuja finalidade foi:

- Aproximar a Política Urbana da realidade do município, a partir da visão dos seus moradores;
- Identificar tendências territoriais, bem como temas e desafios a serem superados;
- Atender as expectativas quanto ao futuro do município;
- Identificar demais propostas, experiências e ideias da sociedade, que podem agregar valor ao projeto; e
- Estar em sintonia com as demandas sociais e econômicas da localidade.

A seguir, serão apresentados os registros dos eventos comunitários realizados no município, a saber:


- 01 Oficina Municipal;
- 01 Reunião com Grupo de Acompanhamento; e
- 01 Audiência Pública.

2.1. Oficina Municipal

A Oficina Municipal de Leitura Comunitária do Plano Diretor de Urupês foi realizada às 18h00 do dia 15 de outubro de 2025, no Centro Cultural Sebastião Gonçalves. O evento teve 15 participantes que assinaram a lista de presença (**Figura 2.1-1**) com a participação da sociedade civil e de representantes da Prefeitura Municipal, da empresa de consultoria Geo Brasilis e da Subsecretaria de Desenvolvimento Urbano do Estado de São Paulo (SDU). A Oficina Municipal foi divulgada previamente por meio das mídias sociais da Prefeitura de Urupês e no site oficial (vide **Figura 2.1-3**).

A **Figura 2.1-2** apresenta o registro fotográfico da referida oficina.

Figura 2.1-1: Lista de presença da Oficina Municipal de Leitura Comunitária – Plano Diretor de Urupês




 ELABORAÇÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE URUPÊS

Pauta: Oficina Municipal					Data: 15/10/2025
Item	Nome	Órgão/Instituição	E-MAIL	Telefone	VISTO
8	José Luiz Gomes Júnior	COMÉRCIO	z66comertamburico@brasil.com	DDD (17) 98111706	
9	Edison Sérgio Mulin	Prefeitura	edison.mulin@hot-mail.com	DDD (17) 991187372	
10	Walter M. Pethares	Prefeitura	anq.pethares@quad.com	DDD (17) 991872378	
11	Letícia Bastos	Comércio	leticia.bastos@caféloka.com	DDD (17) 996116200	
12	Rafael Lp Pinheiro	Lotador	rafael.p.pinheiro@ig.com.br	DDD (17) 99231-3661	
13	Rafael Antonio P. de Souza	Geobrasil/SDU	rafael.souza@ndeh.urupês.br	DDD (31) 99974064	Rafael A.P. Souza
14	DEBORAH S. KUMETA	GEORASILIS	DEBORAH@GEOBRASILIS.COM	DDD (17) 3035-1430	

Rua Paulistânia, 381 – 5º andar
Vila Madalena - São Paulo - SP
CEP 05440-000 - Brasil
Tel. +55 11 3035-1490

Inteligência Territorial
Planejamento Estratégico
Gestão Ambiental
geobrasilis.com.br

12



 ELABORAÇÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE URUPÊS

Pauta: Oficina Municipal					Data: 15/10/2025
Item	Nome	Órgão/Instituição	E-MAIL	Telefone	VISTO
1	André Luís Boyello	Cons. da Agricultura	andreyboyello@gmail.com	DDD (17) 991112782	
2	Valéria Souza de Silva	Associação Agrícola ACIUR	Valeriasilva@aciur.com	DDD (17) 99633-2296	
3	Lauriston Bidei	Prefeitura URUPÊS	Administracao@URUPES.SP.GOV.BR	DDD (17) 993185473	
4	Barbara R. S. Dique	Saúde	barbara.dique@urupês.sp.gov.br	DDD (17) 998188-9701	
5	JOSE RICARDO MOURA DA SILVA	PREFEITURA DE URUPÊS	JOSE.RICARDO@URUPES.SP.GOV.BR	DDD (17) 98120-2070	
6	Gabriel de Berto	Prefeitura Urupês	gabriel-berto@hotmail.com	DDD (17) 99104-0373	
7	João Paulo Norton	Prefeitura Urupês	joaopaulonorton@urupês.sp.gov.br	DDD (17) 992708173	João Paulo Norton

Rua Paulistânia, 381 – 5º andar
Vila Madalena - São Paulo - SP
CEP 05440-000 - Brasil
Tel. +55 11 3035-1490

Inteligência Territorial
Planejamento Estratégico
Gestão Ambiental
geobrasilis.com.br

11

Pauta: Oficina Municipal					Data: 15/10/2025
Item	Nome	Órgão/Instituição	E-MAIL	Telefone	VISTO
15	BEATRIZ KOPPERSCHMIDT DE OLIVEIRA	Geo Brasilis	beatriz@geobrasilis.com.br	DDD (11) 3035-1490	Beatriz K.
16				DDD ()	
17				DDD ()	
18				DDD ()	
19				DDD ()	
20				DDD ()	
21				DDD ()	

Rua Paulistânia, 381 – 5º andar
Vila Madalena - São Paulo - SP
CEP 05440-000 - Brasil
Tel. +55 11 3035-1490

Inteligência Territorial
Planejamento Estratégico
Gestão Ambiental
geobrasilis.com.br

13

Fonte: Acervo Geo Brasilis, 2025.

Figura 2.1-2: Registro fotográfico da Oficina Municipal de Leitura Comunitária - Plano Diretor de Urupês



Rua Paulistânia, 381 – 5º andar
Vila Madalena - São Paulo - SP
CEP 05440-000 - Brasil
Tel. +55 11 3035-1490

Inteligência Territorial
Planejamento Estratégico
Gestão Ambiental
geobrasilis.com.br



Fonte: Acervo Geo Brasilis, 2025.

Figura 2.1-3: Registro da divulgação da Oficina Municipal de Leitura Comunitária do Plano Diretor de Urupês, na página de Instagram oficial da Prefeitura de Urupês



Fonte: Página Oficial de Instagram da Prefeitura de Urupês, 2025. Acervo Geo Brasilis, 2025.

2.1.1. Dinâmica Realizada – Visão de Futuro

Para a realização da Dinâmica de Visão de Futuro, foram formados dois grupos com os participantes presentes. Os participantes identificaram **POTENCIALIDADES** e **DESAFIOS**, sendo as potencialidades os elementos positivos que o município possui, que podem ser potencializados e melhor aproveitados e os desafios são os aspectos que precisam ser enfrentados, problemas ou dificuldades que precisam ser resolvidos. Deste modo, considerando o horizonte de planejamento de 10 anos, foram destacadas para Urupês:

- **Potencialidades**

- Espaço territorial;
- Tradição e poder econômico;
- Primeiro passo com a ETEC;
- Alto giro financeiro;
- Grande demanda de trabalho;
- Localização geográfica privilegiada;
- Presença da agroindústria.

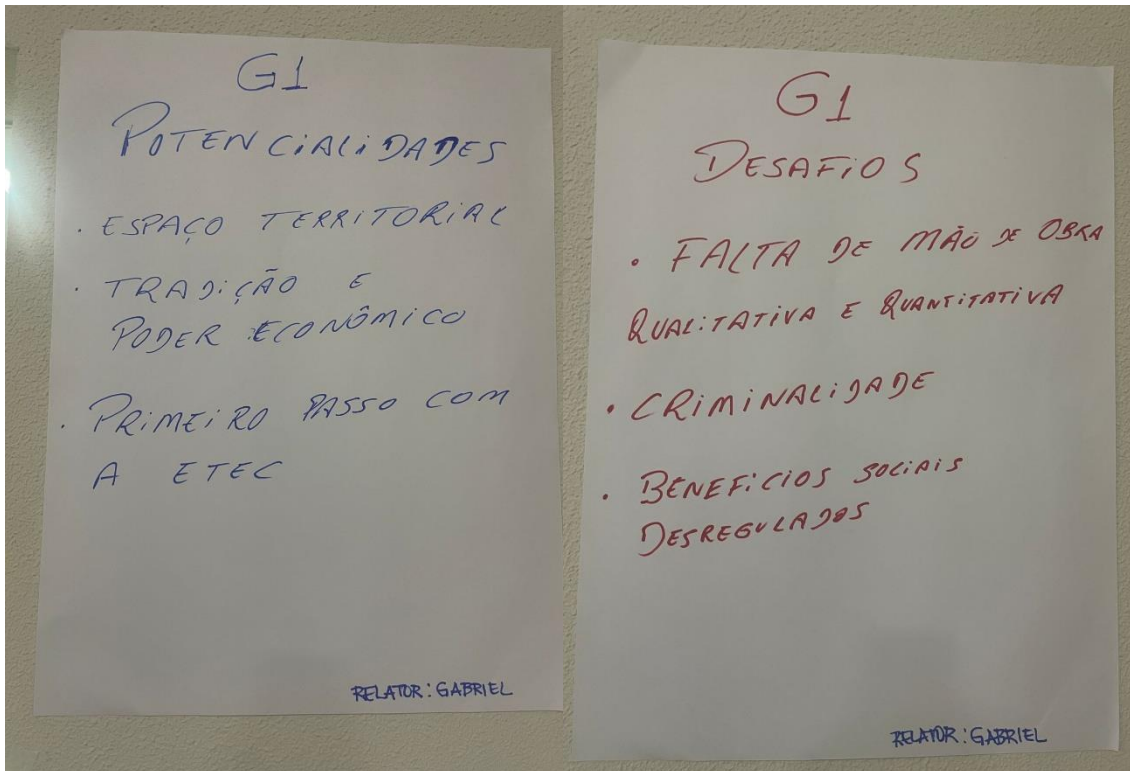
- **Desafios:**

- Falta de mão de obra qualitativa e quantitativa;
- Criminalidade;
- Benefícios sociais desregulados;
- Necessidade de diversificação de indústrias e de culturas agrícolas;
- Mão de obra técnica/especializada;
- Envelhecimento populacional;

Ao final da dinâmica, o relator de cada grupo apresentou a discussão realizada, com a utilização de palavras-chave (vide **Figura 2.1.1-1** e **2.1.1-2**).

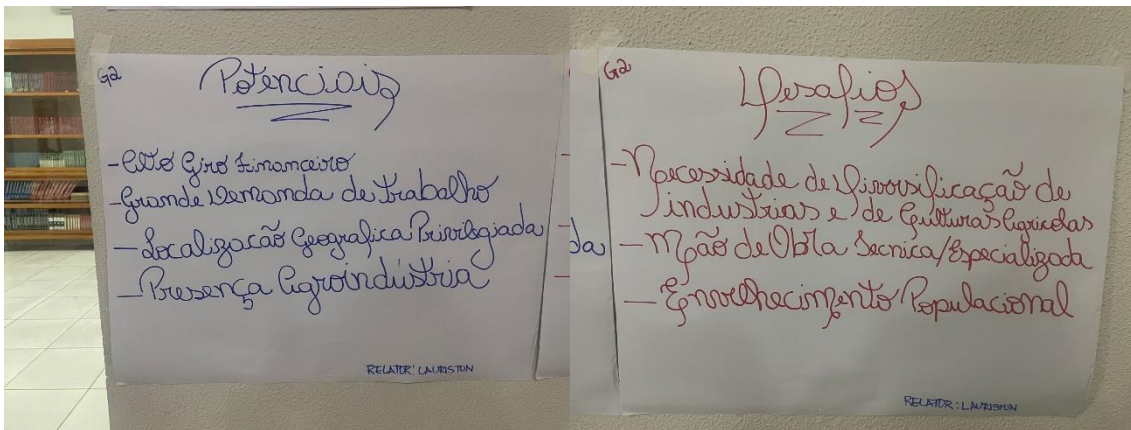
Figura 2.1.1-1: Registro fotográfico da Dinâmica de Visão de Futuro em Urupês, Grupo 1





Fonte: Acervo Geo Brasilis, 2025.

Figura 2.1.1-2: Registro fotográfico da Dinâmica de Visão de Futuro em Urupês, Grupo 2



Fonte: Acervo Geo Brasília, 2025.

2.2. Reunião com o Grupo de Acompanhamento

Quadro 2.2-1: Especificidades da Reunião

Tipo:	Reunião com Grupo de Acompanhamento
Finalidade:	Apresentação da Leitura Técnica Municipal
Data, hora e local:	05/11/2025 às 17h00 – Centro Cultural Sebastião Gonçalves, Rua José Bonifácio, nº 666 – Centro

Elaboração: Geo Brasilis, 2025.

Quadro 2.2-2: Participantes da reunião

Nome	Instituição
1. Marco César Sanches	Empresa
2. André Luís L.	Casa da Agricultura
3. Marielen Belone San	Saúde (Prefeitura Municipal)
4. Lauriston Isique	Prefeitura Municipal
5. Rafael Isique Carvalho	Prefeitura Municipal
6. Lusi Rogério L. Costa	Prefeitura Municipal
7. Roberto Cacciari Filho	Prefeito
8. Valeria Souza da Silva	Comércio
Nome	Instituição
Deborah Sandes de Almeida	Coordenação Técnica - Geo Brasilis
Beatriz Kopperschmidt	Geo Brasilis
Rafael Antônio P. G. de Souza	SDU – Subsecretaria de Desenvolvimento Urbano

Elaboração: Geo Brasilis, 2025.

A Reunião com o Grupo de Acompanhamento de Urupês foi realizada às 17h00 do dia 05 de novembro de 2025, no Centro Cultural Sebastião Gonçalves, localizado na Rua José Bonifácio, nº 666, Centro. A reunião teve 11 participantes que assinaram a lista de presença (**Figura 2.2-2**), com a participação de membros do Grupo de Acompanhamento, nomeados pelo Decreto Municipal nº 3.345/2025, do coordenador do Grupo de Trabalho da Prefeitura Municipal, do Prefeito Roberto Cacciari Filho e representantes da empresa de consultoria Geo Brasilis e da Subsecretaria de Desenvolvimento Urbano do Estado de São Paulo (SDU).

A **Figura 2.2-1** apresenta o registro fotográfico da Reunião. Já o **Quadro 2.2-3** apresenta os principais pontos discutidos na reunião.

Figura 2.2-1: Registro da participação – Reunião com o Grupo de Acompanhamento



Fonte: Acervo Geo Brasilis, 2025.

Figura 2.2-1: Registro da participação – Lista de presença – Reunião com o Grupo de Acompanhamento

Pauta: Reunião com Grupo de Acompanhamento para apresentação da Leitura Técnica Municipal					Data: 05/11/2025
Item	Nome	Órgão/Instituição	E-MAIL	Telefone	VISTO
1	Marco Cesar Sandoz	Empresa	marco@sandocan.com.br	DDD (17) 997151249	
2	André Luis Foguello	Casa de Agricultura	cauapuz@gmail.com	DDD (17) 991112782	
3	Maurício Belone Sami	Saúde	ppcu@urupés.sp.gov.br	DDD (17) 981223239	
4	Laúrisson Biazis	Prefeitura	laúrisson151210@hotmail.com	DDD (17) 9885473	
5	Rafael Isique Corralh	Prefeitura	rafael.isique@urupés.sp.gov.br	DDD (17) 992180144	
6	Rafael Antonio Pedroni Batista	SDU	rafael.batista@urupés.sp.gov.br	DDD (17) 999910611	

Pauta: Reunião com Grupo de Acompanhamento para apresentação da Leitura Técnica Municipal					Data: 05/11/2025
Item	Nome	Órgão/Instituição	E-MAIL	Telefone	VISTO
7	Luiz Rogério Daziel Costa	Prefeitura	luiz.rogerio.daziel@gmail.com	DDD (17) 997417775	
8	Roberto Cacciani Telle	Prefeitura	roberto.cacciani.telle@hotmail.com	DDD (17) 997892037	
9	Valéria Souza Oliveira	Comercio	Valeria.Oliveira@urupés.sp.gov.br	DDD (17) 99622-2298	
10	Beatriz Koppenschmidt de Oliveira	GeoBrasilis	beatriz@geobrasilis.com.br	DDD (11) 3035-1490	
11	DEBORAH S. ALMEIDA	GEO BRASÍLIS	diborah@geobrasilis.com.br	DDD (11) 3035-1490	
12				DDD ()	

Fonte: Acervo Geo Brasilis, 2025.

Quadro 2.2-3: Principais assuntos discutidos na reunião com o Grupo de Acompanhamento

Item	Pauta	Principais assuntos discutidos
1	Meio Ambiente	<ul style="list-style-type: none"> • Grupo de Acompanhamento registrou a existência de aproximadamente 1.150 propriedades rurais com potencial de interferência na qualidade das águas subterrâneas. • Prefeito Municipal reconheceu que o índice de perdas no sistema de abastecimento de água é elevado, atribuindo o problema à infraestrutura antiga. Informou a intenção de realizar estudo para mensurar tanto o volume de água desperdiçada quanto o consumo de energia associado à produção desse excedente. • Prefeito Municipal informou que a Prefeitura pretende estudar alternativas de captação de água superficial e subterrânea, bem como estratégias para melhoria do abastecimento e ampliação da capacidade de armazenamento de água superficial. • Geo Brasilis sugeriu que o Plano Diretor indique a necessidade de revisão do Plano Municipal de Saneamento, com a contratação de equipe técnica especializada para estudos de soluções de abastecimento e armazenamento de água, ressaltando que o Plano Diretor não substitui esse instrumento, mas pode estabelecer diretrizes. • Foi apresentado o dado de que a relação entre água tratada e esgoto tratado seria de aproximadamente 40%, sendo considerado muito baixo. Prefeitura Municipal comprometeu-se a verificar a consistência da informação. • Informado que a Lei nº 2.044/2011 foi aprovada, ficando a Prefeitura Municipal responsável por encaminhar o documento para a Geo Brasilis. • Prefeitura Municipal informou que o Plano de Macrodrenagem foi elaborado separadamente do Plano Diretor de Saneamento e encontra-se desatualizado.

Item	Pauta	Principais assuntos discutidos
2	Socioeconômico	<ul style="list-style-type: none"> • Prefeito Municipal manifestou desconfiança em relação aos dados populacionais do IBGE, informando que a gestão anterior chegou a contestá-los em função de impactos nos repasses de recursos. • Prefeitura Municipal informou a existência de aproximadamente 18.000 cartões do SUS e 8.000 ligações de água, indicadores que sugerem população superior à estimada oficialmente pelo IBGE. • Prefeitura Municipal destacou que o município de Urupês apresenta predominantemente população fixa, além de atender moradores de municípios do entorno. • Geo Brasilis indicou a necessidade de que o Plano Diretor proponha estudos para compreender a origem da demanda por serviços públicos, identificando os fluxos regionais e os motivos da utilização desses serviços no município. • Prefeito Municipal caracterizou Urupês como uma cidade de perfil industrial, ressaltando a necessidade de criação de mecanismos para fixação da população, especialmente por meio da ampliação da oferta de cursos técnicos e profissionalizantes. • Prefeitura Municipal avaliou que o sistema municipal de saúde possui bom nível de atendimento, atraindo usuários de outros municípios. • Prefeito Municipal informou que a gestão busca reduzir a dependência de programas sociais, como Bolsa Família e CadÚnico, por meio de programas de qualificação profissional, conclusão da escolaridade e manutenção do vínculo empregatício. • Prefeitura Municipal comunicou que serão entregues 45 unidades habitacionais, sem cobrança de parcelas, por meio do Programa de Aceleração do Crescimento (PAC), com recursos da União em convênio com a Caixa Econômica Federal, sendo necessária a definição de critérios de seleção e mecanismos de fiscalização, em razão da elevada informalidade no mercado de trabalho.

Item	Pauta	Principais assuntos discutidos
		<ul style="list-style-type: none"> • Prefeitura Municipal destacou que os dados de emprego formal podem não refletir a realidade local, em função de sonegação e informalidade. • Prefeitura Municipal informou a existência de aproximadamente R\$ 40 milhões em processos trabalhistas, decorrentes de passivos de gestões anteriores, com forte impacto nas finanças municipais. • Prefeito Municipal apontou como problema crítico o tráfego intenso na entrada principal do município, no sentido Catanduva, agravado pelo desvio de veículos que evitam o pedágio, gerando impactos no pavimento e na segurança viária. • Prefeito Municipal indicou a necessidade de implantação de um anel viário, como alternativa para desvio do tráfego pesado. • Prefeitura Municipal observou tendência de crescimento urbano em direção à rodovia, em detrimento do distrito, apesar de este dispor de infraestrutura consolidada, como escola e unidade de saúde. • Prefeitura Municipal informou que o transporte escolar percorre aproximadamente 1.100 km por dia, atendendo cerca de 230 alunos do ensino técnico e superior, com investimento anual estimado em R\$ 1,3 milhão. • Prefeitura Municipal informou a implantação de novas salas de ensino técnico, voltadas às áreas de agricultura e enfermagem, além da oferta já existente em administração, bem como o pleito para implantação de ETEC própria e futura FATEC, com cursos alinhados à economia local. • Prefeitura Municipal relatou a criação de laboratórios, aquisição de equipamentos e concessão de bolsas como estratégias para retenção da população e da mão de obra local. • Prefeitura Municipal informou que a estrada vicinal principal permanece sem pavimentação (via de terra).

Item	Pauta	Principais assuntos discutidos
		<ul style="list-style-type: none"> • Prefeitura Municipal destacou a existência de mais de 12.000 registros de IPVA, indicando elevada frota veicular, em contraste com dados do CadÚnico. •
3	Aspectos Territoriais	<ul style="list-style-type: none"> • Prefeitura Municipal comprometeu-se a encaminhar dados atualizados sobre habitação, Fundo Municipal de Habitação, áreas de interesse social e equipamentos públicos, preferencialmente em formato georreferenciado (KMZ ou SHP). • Prefeitura Municipal apontou o potencial da lagoa municipal como atrativo turístico, com proposta de investimentos no entorno, destacando a preocupação com o possível esvaziamento do centro urbano. • Prefeitura Municipal informou a existência de três minas na área da lagoa, cuja exploração depende de avaliação técnica. • Foi registrada a aprovação da Rota do Queijo como iniciativa de fomento ao turismo. • Prefeitura Municipal informou que uma lavanderia está em processo de mudança para o distrito, em função dos incômodos gerados no núcleo central.
	Encaminhamentos	<ul style="list-style-type: none"> • Prefeitura Municipal: Verificar e atualizar o dado referente à relação entre água tratada e esgoto tratado e irá enviar para a Geo Brasilis. • Prefeitura Municipal: Encaminhará a Lei nº 2.044/2011 para a Geo Brasilis. • Prefeitura Municipal: Disponibilizará dados atualizados de habitação, Fundo Municipal de Habitação, áreas de interesse social e equipamentos públicos em formato georreferenciado (KMZ ou SHP) para a Geo Brasilis. • Prefeitura Municipal: Encaminhará informações atualizadas sobre os projetos habitacionais do município para a Geo Brasilis.

Elaboração: Geo Brasilis, 2025.

2.3. Audiência Pública

Quadro 2.3-1: Especificidades da Reunião

Tipo:	Audiência Pública
Finalidade:	Apresentação da Etapa 2 – Levantamento de Dados e Leitura Técnica
Data, hora e local:	05/11/2025 às 19h00 – Centro Cultural Sebastião Gonçalves, Rua José Bonifácio, nº 666 – Centro

Elaboração: Geo Brasilis, 2025.

A 1ª Audiência Pública do Plano Diretor de Urupês foi realizada no dia 05 de Novembro de 2025, no Centro Cultural Sebastião Gonçalves, localizado na Rua José Bonifácio, nº 666, Centro. A audiência teve 30 participantes que assinaram a lista de presença (**Figura 2.3-3**), com participação da sociedade civil e de representantes da Prefeitura Municipal, da empresa de consultoria Geo Brasilis e da Subsecretaria de Desenvolvimento Urbano do Estado de São Paulo (SDU).

A Audiência teve início às 19h25, com a abertura realizada pelo coordenador do Grupo de Trabalho da Prefeitura Municipal, Lauriston Isique e pelo representante da Subsecretaria de Desenvolvimento Urbano (SDU), Rafael Pedreira. Na sequência, a empresa Geo Brasilis conduziu a 1ª Audiência Pública do Plano Diretor de Urupês, com a apresentação do Levantamento de Dados e Leitura Técnica do Município (**Figura 2.3-4**).

A apresentação teve duração de 50 minutos, e em seguida, foi aberta a manifestação do público presente, através do uso da palavra ou por meio de um formulário escrito. Foi registrada uma manifestação oral e três manifestações por escrito (vide **Figura 2.3-5**). O encerramento da 1ª Audiência Pública do Plano Diretor de Urupês ocorreu às 20h20.

De acordo com as diretrizes estabelecidas pelo Estatuto da Cidade, a realização das Audiências Públicas no processo de elaboração do Plano Diretor deve ser precedida de uma publicação oficial com antecedência de 15 dias do evento. O município de Urupês fez a publicação do Edital de Chamamento e Regulamento da Audiência Pública no Diário Oficial, dia 23 de Outubro de 2025 (vide **Figura 2.3-1**). Além disso, a legislação também determina que as Audiências Públicas devem ter ampla divulgação, garantindo a transparência e a efetiva participação social. A municipalidade realizou a divulgação do evento em mídias sociais oficiais da Prefeitura Municipal (vide **Figura 2.3-2**).

Figura 2.3-1: Publicação Oficial do Edital de chamamento e Regulamento da 1ª Audiência Pública

DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE URUPÊS Quinta-feira, 23 de outubro de 2025 - Ano V - Edição nº 968A Pág. 2

PODER EXECUTIVO	
Atos Oficiais	
Decretos	

DECRETO Nº. 3.348 - De 23 de Outubro de 2025.

Designa o Servidor José Ricardo Moreira da Silva para atuar como Leiloeiro.

ROBERTO CACCIARI FILHO, Prefeito do Município de Urupês, Estado de São Paulo, usando de suas atribuições legais e nos termos do art.70, nº.VIII, da Lei Orgânica do Município, c.c. o art. 31, da Lei de Licitações, DESIGNA o Sr. **JOSÉ RICARDO MOREIRA DA SILVA**, RG nº 26.226.279-4, CPF/MF Nº.169.738.218-55, ocupante do cargo de "Diretor de Finanças e Orçamento", do Quadro de Pessoal da Prefeitura, para atuar como LEILOEIRO no certame licitatório a ser aberto pela Administração referente a alienação de bens móveis e imóveis.

Prefeitura Municipal de Urupês, 23 de outubro de 2025.
ROBERTO CACCIARI FILHO
Prefeito Municipal
Publicada nesta Secretaria na data supra.
Mirian Luciani Fazoli Garcia Zucchini
Secretária Administrativa

Atos Administrativos	
Outros atos administrativos	

EDITAL DE CHAMAMENTO E REGULAMENTO DO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA ELABORAÇÃO DO PLANO DIRETOR DE URUPÊS

Assunto e objetivo: Apresentação do Diagnóstico Técnico e Comunitário do Município de Urupês e coleta de contribuições

A PREFEITURA MUNICIPAL DE URUPÊS, em atendimento às disposições legais, **CONVIDA** a população, sociedade civil em geral, as sociedades de bairros e demais organizações não governamentais, entidades e quaisquer outros segmentos representativos, para participarem da **Audiência Pública da elaboração do Plano Diretor de Urupês, no dia 05 de novembro de 2025, às 19:00hs, a ser realizada no Centro Cultural Sebastião Gonçalves, Rua José Bonifácio, nº 666 - Centro.**

A Audiência Pública será **gravada** pela Prefeitura Municipal de Urupês.

A Audiência Pública terá a seguinte programação:

19h00: Abertura da Audiência Pública;
19h15: Informes iniciais;
19h20: Apresentação da síntese da Leitura TÉCNICA e COMUNITÁRIA do município de Urupês, com base no resultado dos relatórios da Etapa 2 (Levantamento de Dados e Leitura Técnica) e da Etapa 3 (Leitura Comunitária);
20h00: Encerramento da apresentação;
20h10: Leitura das contribuições recebidas e manifestação de interesse dos interessados que estiverem presencialmente, em ordem de inscrição - a ser realizada no dia do evento, considerando as regras indicadas abaixo;

20h30: Posicionamentos técnicos de destaque quanto às manifestações recebidas;
21h00: Encerramento.

No momento do evento, sugestões e dúvidas sobre a LEITURA TÉCNICA E COMUNITÁRIA poderão ser realizadas conforme segue:

- Através do uso da palavra, conforme ordem de inscrição (a ser realizado no momento do evento), com início após a apresentação técnica.
- Cada pessoa terá direito a 01 (uma) inscrição. Para apresentação das sugestões e dúvidas sobre o tema da Audiência, cada inscrito terá até 03 (três) minutos para cada explanação, obedecida a ordem de inscrição;
- O público presente deverá assinar lista de presença, que conterá: nome legível, endereço eletrônico (email), número de celular, segmento que representa e assinatura. A lista de presença ficará disponível durante toda a sessão em local acessível.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MUNICÍPIO DE URUPÊS (CNPJ 4.5159351000194) em 23/10/2025 às 15:36:37 (GMT -03:00).

Para conferir o original, acesse: <http://portal.dboe.com.br/verificador/508-5476-2030-7ed4-41>

Fonte: Acervo Geo Brasilis, 2025.

Rua Paulistânia, 381 – 5º andar
Vila Madalena - São Paulo - SP
CEP 05440-000 - Brasil
Tel. +55 11 3035-1490

Inteligência Territorial
Planejamento Estratégico
Gestão Ambiental
geobrasilis.com.br

Figura 2.3-2: Divulgação da 1ª Audiência Pública realizada pela Prefeitura de Urupês, via Instagram



Fonte: Acervo Geo Brasilis, 2025.

Figura 2.3-3: Registro da participação – Lista de presença – 1ª Audiência Pública

ELABORAÇÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE URUPÊS

Pauta: Audiência Pública					Data: 05/11/2025
Item	Nome	Órgão/Instituição	E-MAIL	Telefone	VISTO
1	André Luis Byello	CREA 1 Prof	andrubello@hotmail.com	DDD (17) 99111 2782	
2	Vanessa Rodijon	Melhor Idade	Vanessa.rodijon@gmail.com	DDD (17) 981038027	
3	Raílla Marques	Almoxarifado		DDD (17) 981141150	
4	Alena C. Corneio	Almoxarifado		DDD (17) 99666 7478	
5	Márcia Helena Sassi	Luiz	mariahl_sassi@hotmail.com	DDD (17) 981223734	
6	Luana Elvira O. Ribeiro	Secretaria Civil	luanaelvira@urupes.sp.gov.br	DDD (17) 997229670	
7	Valéria Souza de Sales	Comércio	Valeria.Souza.com.br	DDD (17) 99622-2798	

Rua Paulistânia, 381 – 5º andar
Vila Madalena - São Paulo - SP
CEP 05440-000 - Brasil
Tel. +55 11 3035-1490

Inteligência Territorial
Planejamento Estratégico
Gestão Ambiental
geobrasilis.com.br

Pauta: Audiência Pública					Data: 05/11/2025
Item	Nome	Órgão/Instituição	E-MAIL	Telefone	VISTO
8	Arthur M. Pinheiro	Chafik Saab	ArthurMpinheiro488@gmail.com	DDD (17) 997181013	Arthur M. Pinheiro
9	Felipe menegretti da silveira	Chafik Saab	FELIPE MENEGETTI09@gmail.com	DDD (17) 98720-3959	Felipe, m
10	Juan Sabe dos Santos	CHAFIK SAAB	SAABOS LUXO@gmail.com	DDD (17) 99674885	Juan Sabe
11	Rafael Henrique Ribeiro	CHAFIK SAAB	RafaelHenriqueRibeiro09@gmail.com	DDD (17) 987377707	Rafael Ribeiro
12	Juan Michachki Corrêa	Chafik Saab	fatomechachicorreia@gmail.com	DDD (17) 98168-8121	Juan
13	Nicols Modona Amos	Chafik Saab	nicolamedona10@het-mail.com	DDD (17) 998206-7527	Modona
14	Beatriz Cardoso	Chafik Saab	behcardosfigueiral@gmail.com	DDD (17) 992044750	Beatriz

Rua Paulistânia, 381 – 5º andar
Vila Madalena - São Paulo - SP
CEP 05440-000 - Brasil
Tel. +55 11 3035-1490

Inteligência Territorial
Planejamento Estratégico
Gestão Ambiental
geobrasilis.com.br

12

Pauta: Audiência Pública					Data: 05/11/2025
Item	Nome	Órgão/Instituição	E-MAIL	Telefone	VISTO
15	Elvis J. Souza dos Santos	Legislativo	viniciusouzaelvis@gmail.com	DDD (17) 99182-7043	[Assinatura]
16	Juan dos Santos	Chafik	Juandossantos@gmail.com	DDD (17) 987254502	[Assinatura]
17	Gabriel Borges Aveiro	CHAFIK	AVEIROGABRIEL388@gmail.com	DDD (17) 982215818	Gabriel
18	Wagner de Almeida	CHAFIK	PROFESSORWAGNER@gmail.com	DDD (17) 99287596	[Assinatura]
19	Cine Loure dos Santos	CHAFIK	alchioraltda@gmail.com	DDD (17) 99679-1221	Cine Loure
20	Luiza Marques Bortolo	CHAFIK	luizabortolo@gmail.com	DDD (17) 98230-1264	Luiza
21	Marynna Medeiros Nascimento	Chafik	mahladmedeiros24@gmail.com	DDD (17) 981575131	Marynna.

Rua Paulistânia, 381 – 5º andar
Vila Madalena - São Paulo - SP
CEP 05440-000 - Brasil
Tel. +55 11 3035-1490

Inteligência Territorial
Planejamento Estratégico
Gestão Ambiental
geobrasilis.com.br

13

Pauta: Audiência Pública					Data: 05/11/2025
Item	Nome	Órgão/Instituição	E-MAIL	Telefone	VISTO
22	Liria Mazette Pacecka	Chafik Saab	lpacecka.com	DDD (17) 933001961	Liria mazette
23	Nicoly martins Santos	Chafik Saab	Nichymartinsantos25@gmail.com	DDD (17) 981417471	<i>[Assinatura]</i>
24	Adriana Carolina Toranzo	Chafik Saab	adriancatortanzo23@gmail.com	DDD (17) 982309720	<i>[Assinatura]</i>
25	Maira J.S Bueno	Turismo/Cultura	mbueno@qualica	DDD (17) 920008505	<i>[Assinatura]</i>
26	Larissa Lisboa	Prefeitura URP	larissalibisa@hohmail.com	DDD (17) 881195173	<i>[Assinatura]</i>
27	Motheus Polhauer	Prefeitura Urupês	ARQ.POLHAUER@gmail.com	DDD (17) 991872378	<i>[Assinatura]</i>
28	Rafael Inacio Carvalho	Prefeitura Urupês	rsfisisq@yahoo.com.br	DDD (17) 992380149	<i>[Assinatura]</i>

Rua Paulistânia, 381 – 5º andar
Vila Madalena - São Paulo - SP
CEP 05440-000 - Brasil
Tel. +55 11 3035-1490

Inteligência Territorial
Planejamento Estratégico
Gestão Ambiental
geobrasilis.com.br

14

Fonte: Acervo Geo Brasilis, 2025.

Figura 2.3-4: Registro fotográfico da 1ª Audiência Pública





Fonte: Acervo Geo Brasilis, 2025.

Figura 2.3-5: Registro das manifestações na 1ª Audiência Pública

SÃO PAULO GOVERNO DO ESTADO
Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação

FORMULÁRIO DE CONTRIBUIÇÃO 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA
ELABORAÇÃO DO PLANO DIRETOR DE URUPÊS

GEO BRASILIS
Planejando o futuro

DATA: 05/11/25

Nome: Felipe Meneghetti Assinale com X uma opção abaixo:

Endereço: _____

Instituição / Entidade: Chafik Laal Quero fazer uso da palavra (Descrever a pergunta ou sua contribuição)

E-mail: FELIPEMENEGETTO1@GMAIL.COM Contribuição escrita apenas

Tel. (11) 98164-4617

Assunto: Um ponto importante para melhorar urupês tanto em aspectos econômicos quanto para o aumento populacional e o aumento de pontos turísticos, como feiras ou criação de parques e locais que chamam a atenção dos jovens para a cidade e outro ponto importante é o aumento do incentivo para micro-empresários e empresas de pequeno porte.

SÃO PAULO GOVERNO DO ESTADO
Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação

FORMULÁRIO DE CONTRIBUIÇÃO 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA
ELABORAÇÃO DO PLANO DIRETOR DE URUPÊS

GEO BRASILIS
Planejando o futuro

DATA: 05/11/25

Nome: Gabriel Borges Aveiro Assinale com X uma opção abaixo:

Endereço: RUA: MARIA RODRIGUES RAMALHO

Instituição / Entidade: CHAFIK Quero fazer uso da palavra (Descrever a pergunta ou sua contribuição)

E-mail: AVEIROGABRIEL33@GMAIL.COM Contribuição escrita apenas

Tel. (11) 982215818

Assunto: PLANO PARA O FUTURO DOS JOVENS, INCENTIVAR O EMPREENDEDORISMO, FUTUROS DONOS, GIRAR A ECONOMIA DA CIDADE, Acredito que deveria ter algum plano. Começar o próprio negócio, BUSCAR O FUTURO.

FORMULÁRIO DE CONTRIBUIÇÃO 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

ELABORAÇÃO DO PLANO DIRETOR DE Urupês

DATA: 5 / 11 / 2025

Nome: Roberto Henrique Biltz
 Endereço: Av. Manoel
 Instituição / Entidade: Fundação Chapik Dalzi
 E-mail: RobertoHenriqueBiltz@gmail.com
 Tel. (11) 989377707
 Assunto: Sobre a resposta de algumas partes da cidade, Urupês em algumas partes

Assinale com X uma opção abaixo:
 Quero fazer uso da palavra (Descrever a pergunta ou sua contribuição)
 Contribuição escrita apenas

Fonte: Acervo Geo Brasilis, 2025.

Q O **Quadro 2.3-2** apresenta a transcrição da manifestação recebida, via oral, com a respectiva resposta técnica, realizada durante a 1ª Audiência Pública.

Quadro 2.3-2: Transcrição das manifestações e respostas realizadas na 1ª Audiência Pública

Manifestação	Assunto	Resposta Técnica
1	Acessibilidade urbana – foi questionado se a questão de acessibilidade urbana é contemplada pelo Plano Diretor, pois é uma grande necessidade no município	Geo Brasilis: Agradeceu a contribuição, por ser uma questão importante para ser levantada. Sim, é uma questão que pode ser incluída no Plano Diretor, sendo especificadas diretrizes para as questões de mobilidade na cidade

Elaboração: Geo Brasilis, 2025.

Conforme estabelecido pelo Estatuto da Cidade, a Audiência Pública deve ser gravada e publicada, para ampliar o acesso da população aos materiais e debates ocorridos. Dessa forma, a 1ª Audiência Pública para Elaboração do Plano Diretor de Urupês foi gravada e será publicada na página oficial da Prefeitura de Urupês, cujo link ainda não está disponível para consulta.

3. SÍNTESE DA REALIDADE MUNICIPAL

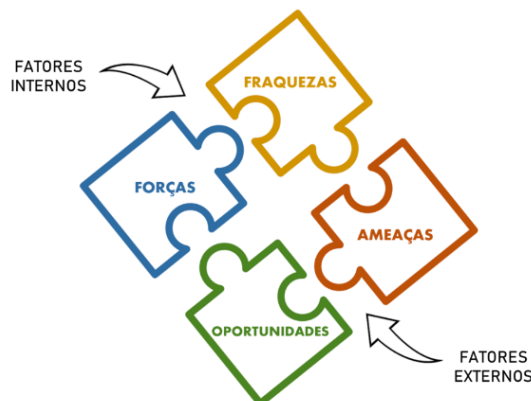
O presente capítulo visa compilar o diagnóstico técnico com a leitura comunitária, utilizando a metodologia SWOT, uma abreviação em inglês de *Strengths, Weaknesses, Opportunities and Threats* - Forças, Fraquezas, Oportunidades e Ameaças.

A metodologia utilizada consiste numa técnica de investigação social a qual envolve ferramentas de gestão e planejamento, que permitem aos tomadores de decisões conhecerem as variáveis que influenciam o atingimento de dado objetivo. A identificação e avaliação das potencialidades e condicionantes do desenvolvimento municipal facilita a definição de estratégias para os propósitos almejados na política urbana e instrumentalizados no Plano Diretor Municipal.

A análise SWOT (**Figura 3-1**) compreende os seguintes aspectos:

- **Força:** variável controlável, que proporciona vantagem ao atingimento do objetivo final do planejamento estratégico;
- **Fraqueza:** situação não favorável, porém, de controle interno à gestão que, caso não seja contida ou moderada, poderá proporcionar uma desvantagem para alcance da meta;
- **Oportunidade:** variável externa à gestão, que não está sob seu controle, mas que pode favorecer o ambiente interno, podendo até ser potencializada pelo mesmo;
- **Ameaça:** condicionante exercida por um ambiente externo, que não possui controle gerencial, e que cria obstáculos a serem superados ou contidos.

Figura 3-1: Representação metodologia SWOT



Fonte: Geo Brasilis, 2025.

Partindo-se desta conceituação, analisou-se os desafios encontrados na leitura técnica do município e as contribuições provenientes da leitura comunitária, com os resultados apresentados no **Quadro 3-1**.

Quadro 3-1: Síntese da realidade municipal de Urupês - matriz SWOT

FORÇAS	<ul style="list-style-type: none"> • Quase a totalidade dos domicílios particulares permanentemente ocupados estão em vias pavimentadas (96,7%) e com calçadas (99,44%); • Possui transporte público coletivo intermunicipal em operação, conectando urupês a São José do Rio Preto, Ibirá e Irapuã; • Possui transporte público coletivo municipal em operação (Expresso Urupês), de forma gratuita, conectando o centro ao distrito de São João de Itaguaçu e a bairros afastados da Sede Municipal; • Possui APPs predominantemente preservadas na área rural; • Faz parte do Programa Rios Vivos, do Governo do Estado de São Paulo, que combate o assoreamento de cursos d'água; • Possui abastecimento de água universal nas áreas urbanas desde 2014, e serviço de esgotamento sanitário universalizado na área urbana desde 2023; • Possui serviço de coleta de resíduos sólidos universalizado nas áreas urbanas; • Possui o Índice Paulista de Desenvolvimento Municipal (IPDM) de 0,572, acima da média estadual; • Aumento expressivo do PIB per capita na última década (144%), superior ao desempenho da RMSJRP e do Estado; • Possui Programas Habitacionais em andamento; • Possui serviço de saúde local com boa qualidade de atendimento; e • Cursos técnicos em processo de implantação nas áreas de enfermagem, administração e agricultura, com equipamentos, laboratórios e fornecimento de bolsas.
FRAQUEZAS	<ul style="list-style-type: none"> • Na área de acessibilidade, apenas 7,86% da população reside em vias com rebaixamento de guias para cadeirante, sendo que 8,3% da população local são PCD; • Presença de tráfego pesado (caminhões) no sistema viário local, ocasionando a deterioração da pavimentação; • Índice de Segurança Hídrica do Abastecimento Urbano (ISH-U) entre os piores da RMSJRP, expondo fragilidades; • Possui baixo percentual de cobertura vegetal original remanescente, com ocorrência de desmatamento ilegal;

- Plano Municipal de Saneamento Básico, Plano de Macrodrenagem e Plano Municipal de Gerenciamento Integrado de Resíduos Sólidos desatualizados (2017);
- Possui baixo Índice de Capacidade de Adaptação e Resiliência às Mudanças Climáticas (ICAR);
- Parte da rede de abastecimento de água em estado de conservação comprometido, favorecendo perdas na distribuição;
- Ausência de mapeamento da rede de abastecimento de água;
- Alto consumo per capita de água: 437,33 l/hab/dia (2023, mais que o dobro da média nacional);
- Baixa proporção entre o esgoto coletado e a água consumida: 40,92%, demandando monitoramento da rede e verificação de dados, especialmente sobre as perdas no abastecimento de água;
- Rede de coleta de esgotos em más condições de conservação;
- Baixa capacidade de depuração do esgoto na ETE local, com ocorrência de assoreamento nas lagoas de tratamento e ineficiências no tratamento preliminar;
- Não há tratamento do esgoto coletado no distrito de São João do Itaguaçu, onde há ocorrência de lançamento de esgotos *in natura* no Córrego São João;
- Não há coleta seletiva, nem grupos de catadores de reciclagens organizados em associações ou cooperativas;
- Ausência de legislação urbanística municipal de uso e ocupação do solo;
- Ausência de doação de áreas públicas nos novos loteamentos urbanos, conforme estabelecido pela Lei de Parcelamento do Solo;
- Possível divergência sobre a população total do Município em relação do Censo IBGE 2022
- Projeção de queda populacional para as próximas décadas, demandando políticas públicas voltadas à retenção populacional, requalificação urbana e fortalecimento de serviços;
- Predominância de população idosa em relação à população jovem, demandando políticas públicas locais nas áreas de saúde, previdência, assistência social e planejamento urbano;
- Baixa oferta de cursos técnicos profissionalizantes e consequente falta de qualificação da mão de obra local;
- Alto índice de informalidade no mercado de trabalho;

	<ul style="list-style-type: none"> • Índice de Mortalidade Infantil preocupante, de 25 (muito superior à média regional, de 7 a 12); e • Alta dependência das transferências constitucionais: média de 80% da receita entre 2021 e 2024.
<p>OPORTUNIDADES</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Cerca de 85% do território municipal apresenta relevo suave ondulado a ondulado (inclinações menores de 30%), favorecendo a ocupação urbana e rural; • Possui bens passíveis de tombamento em nível municipal; • Potencial para o turismo religioso, condicionado pela Igreja Matriz de São Lourenço e pelo Ramal São José do Caminho da Fé; e • Potencial para o turismo gastronômico, visto que o município foi incluído na Rota do Queijo Paulista.
<p>AMEAÇAS</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Presença de áreas de vulnerabilidade média a alta do Sistema Aquífero Bauru, cuja qualidade da água pode ser afetada pela produção rural; • Presença de áreas com média suscetibilidade a inundações próximas à área urbana da Sede Municipal, ao longo das planícies do Rio Cubatão e Córrego do Barreiro; • Presença de tráfego pesado (caminhões) no sistema viário local, ocasionando a deterioração da pavimentação; • Ocorrência de inundações na região do Porto Beira Rio, ocupação urbana consolidada em APP; • Ocorrência de assoreamento em cursos d'água; • Alta frequência de queimadas, totalizando 51 focos de incêndio no Município entre 2019 e 2021; • Monitoramento do Sistema Aquífero Bauru (SAB) indicou a presença de herbicidas, compostos químicos e resíduos de pesticidas nas águas subterrâneas locais, inclusive em áreas próximas a um poço de captação, demandando atenção em relação à produção agropecuária; • Ocorrência de lançamentos de águas pluviais na rede de coleta de esgotos, prejudicando seu desempenho; • 540 pessoas (3,94% da população local) vivem em domicílios com esgotamento sanitário em fossa rudimentar ou buraco; • Histórico de registros de inundações e alagamentos na área urbana; e • Ocupação Urbana avançando sobre APP de cursos d'água.

Elaboração: Geo Brasilis, 2025.