

ETAPA 3: LEITURA COMUNITÁRIA

Elaboração do Plano Diretor Municipal de São Simão

VERSÃO 01

DEZEMBRO/ 2025

SUMÁRIO

1. APRESENTAÇÃO.....	4
2. LEITURA COMUNITÁRIA	5
2.1. Oficina Municipal	5
2.1.1. Dinâmica – Visão de Futuro	8
2.2. Reunião com o Grupo de Acompanhamento	11
2.3. Audiência Pública.....	15
3. SÍNTESE DA REALIDADE MUNICIPAL	26

LISTA DE FIGURAS

Figura 2.1-1: Lista de presença da Oficina Municipal de Leitura Comunitária de São Simão.....	6
Figura 2.1-2: Registro fotográfico da Oficina Municipal – representantes do Grupo de Trabalho, Geo Brasilis e SDU	7
Figura 2.1-3: Registro da divulgação da Oficina Municipal de Leitura Comunitária - Plano Diretor de São Simão	8
Figura 2.1.1-1: Formulário apresentado durante a 1ª Audiência Pública.....	9
Figura 2.2-1: Registro da participação – Reunião Grupo de Acompanhamento	12
Figura 2.2-2: Registro da participação – Lista de presença – Reunião Grupo de Acompanhamento	13
Figura 2.3-1: Publicação Oficial do Edital de chamamento e Regulamento da 1ª Audiência Pública	16
Figura 2.3-4: Registro fotográfico da 1ª Audiência Pública.....	19
Figura 2.3-3: Lista de inscritos para uso da palavra na 1ª Audiência Pública	21
Figura 2.3-4: Registro da Publicação do vídeo da 1ª Audiência Pública	25
Figura 3-1: Representação metodologia SWOT	26

LISTA DE QUADROS

Quadro 2.2-1: Especificidades da reunião – Grupo de Acompanhamento	11
Quadro 2.2-2: Participantes da reunião – Grupo de Acompanhamento	12
Quadro 2.2-3: Principais assuntos discutidos na reunião com o Grupo de Acompanhamento .	13
Quadro 2.3-1: Especificidades de reunião	15
Quadro 2.3-2: Transcrição das manifestações e respostas realizadas na 1ª Audiência Pública.	21
Quadro 3-1: Síntese da realidade municipal de São Simão - matriz SWOT	27

1. APRESENTAÇÃO

Este documento apresenta a Leitura Comunitária de São Simão, parte integrante da Etapa 3 do Projeto de Elaboração do Plano Diretor Municipal, elaborada a partir da captação e análise da visão da cidade, de seus desafios, qualidades e conflitos estabelecidos pelos diversos segmentos da sociedade civil, por meio da realização da Oficina Municipal e da Audiência Pública.

O desenvolvimento da leitura comunitária permitiu assegurar a legitimidade da participação da comunidade, baseado nos dispositivos da legislação federal, especialmente no Estatuto da Cidade, Lei Federal nº 10.257/2001. Neste contexto, foram recepcionadas as projeções da comunidade, debatendo as demandas e a realidade local, conforme mostra a relatoria dos eventos apresentada a seguir.

Concluídas as leituras do município, tanto técnica¹ quanto comunitária, o Capítulo 3 traz a **síntese da realidade municipal**, conforme metodologia SWOT, **identificando as forças, fraquezas, oportunidades e ameaças para o desenvolvimento** urbano do município, considerando os eixos temáticos da leitura técnica.

¹ Resultado da Etapa 2: Levantamento de dados e leitura técnica.

2. LEITURA COMUNITÁRIA

A construção da leitura comunitária de São Simão teve como premissa básica o envolvimento da sociedade civil, com objetivo de complementar o diagnóstico técnico do município, cuja finalidade foi:

- Aproximar a Política Urbana da realidade do município, a partir da visão dos seus moradores;
- Identificar tendências territoriais, bem como temas e desafios a serem superados;
- Atender as expectativas quanto ao futuro do município;
- Identificar demais propostas, experiências e ideias da sociedade, que podem agregar valor ao projeto; e
- Estar em sintonia com as demandas sociais e econômicas da localidade.

A seguir, serão apresentados os registros dos eventos comunitários realizados no município, a saber:

- 01 Oficina Municipal / Formulário Visão de Futuro;
- 01 Reunião com Grupo de Acompanhamento; e
- 01 Audiência Pública.

2.1. Oficina Municipal

A Oficina Municipal da leitura comunitária do Plano Diretor de São Simão foi agendada para às 18h do dia 24 de outubro de 2025, na Prefeitura Municipal de São Simão, localizada na Rua Rodolfo Miranda, 167.

No horário em que estava agendado o início da atividade, não foi registrada nenhuma presença da sociedade civil no local, apenas membros do Grupo de Trabalho da Prefeitura Municipal de São Simão. Nesse contexto, decidiu-se, em comum acordo entre os representantes da Prefeitura, da Geo Brasilis e da Subsecretaria de Desenvolvimento Urbano, aguardar mais 15 minutos para a possível chegada de representantes da comunidade local. No entanto, até as 18h30, não houve o comparecimento de nenhum representante da sociedade civil (**Figura 2.1-2**). Diante disso, os presentes discutiram a possibilidade de realização da oficina apenas com os membros do Grupo de Trabalho da Prefeitura, porém estes manifestaram desconforto em dar continuidade à atividade sem a participação da população local.

Os representantes da Prefeitura Municipal de São Simão que estavam presentes assinaram a lista de presença (**Figura 2.1-1**). Apesar da ausência de participação, destaca-se que a Oficina Municipal foi divulgada nas mídias sociais da Prefeitura de São Simão (vide **Figura 2.1-3**).

Figura 2.1-1: Lista de presença da Oficina Municipal de Leitura Comunitária de São Simão

ELABORAÇÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE SÃO SIMÃO

Data: 24/10/2025

Item	Nome	Órgão/Instituição	E-MAIL	Telefone	VISTO
1	Wellington M. Diniz	Município de São Simão	olmo@SaoSimão.SP.GOV.BR	DDD (16) 991 85 7564	
2	Jenica Maria de Jesus Oliveira	Município de São Simão	olmo@SaoSimão.SP.GOV.BR	DDD (16) 1353675441	
3	Camila Zateury Luizeti	Município de São Simão	olmo@SaoSimão.SP.GOV.BR	DDD (16) 993209760	Camila
4	Denise P. Almeida	Município de São Simão	denisealmeida@telcel.com.br	DDD (16) 991 730225	
5	Stefani C. Rodrigues	Comunidade da Vila	staraup20132@gmail.com	DDD (16) 99274-0789	
6	ANTONIO CLAUDIO DE ARAUJO	Comunidade da Vila	03640@telcel.com.br	DDD (16) 99710856	
7	Fábio Jacobi	Prefeitura Municipal de São Simão	FBV@SP.GOV.BR	DDD (16) 99474-1342	Fabio

Rua Paulistânia, 381 – 5º andar
Vila Madalena - São Paulo - SP
CEP 05440-000 - Brasil
Tel. +55 11 3035-1490

Inteligência Territorial
Planejamento Estratégico
Gestão Ambiental
geobrasilis.com.br

11

ELABORAÇÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE SÃO SIMÃO

Data: 24/10/2025

Item	Nome	Órgão/Instituição	E-MAIL	Telefone	VISTO
8	Síntique Silva de Oliveira	Município de São Simão	olmo@SaoSimão.SP.GOV.BR	DDD (16) 881216191	
9	Rafael Antonio Pedroni Botelho	SDU/Governança	rafael.botelho@sdu.sp.gov.br	DDD (11) 99994-0644	Rafael Botelho
10	DEBORAHS ALMEIDA	GEOBRASILIS	deborah@geobrasilis.com.br	3035-1490	Deborah Almeida
11				DDD ()	
12				DDD ()	
13				DDD ()	
14				DDD ()	

Rua Paulistânia, 381 – 5º andar
Vila Madalena - São Paulo - SP
CEP 05440-000 - Brasil
Tel. +55 11 3035-1490

Inteligência Territorial
Planejamento Estratégico
Gestão Ambiental
geobrasilis.com.br

12

Fonte: Acervo Geo Brasilis, 2025.

Rua Paulistânia, 381 – 5º andar
Vila Madalena - São Paulo - SP
CEP 05440-000 - Brasil
Tel. +55 11 3035-1490

Inteligência Territorial
Planejamento Estratégico
Gestão Ambiental
geobrasilis.com.br

Figura 2.1-2: Registro fotográfico da Oficina Municipal – representantes do Grupo de Trabalho, Geo Brasilis e SDU



Fonte: Acervo Geo Brasilis, 2025.

Figura 2.1-3: Registro da divulgação da Oficina Municipal de Leitura Comunitária - Plano Diretor de São Simão



Fonte: Instagram da Prefeitura Municipal de São Simão, 2025.

2.1.1. Dinâmica – Visão de Futuro

Conforme relatado anteriormente, a Oficina Municipal da leitura comunitária do Plano Diretor de São Simão não foi realizada na data agendada, por uma decisão dos membros da Prefeitura Municipal, diante da ausência de participação da população no evento. Com o objetivo de viabilizar a construção coletiva da Visão de Futuro do município — dinâmica que integrava a Oficina —, foi disponibilizado um formulário online, apresentado durante a Audiência Pública realizada no dia 13 de novembro, às 19h, na Câmara Municipal de São Simão. Com vistas à ampliar a participação da população, o formulário permaneceu disponível para preenchimento até o dia 20 de novembro de 2025 (Vide **Figura 2.1.1-1**).

Rua Paulistânia, 381 – 5º andar
Vila Madalena - São Paulo - SP
CEP 05440-000 - Brasil
Tel. +55 11 3035-1490

Inteligência Territorial
Planejamento Estratégico
Gestão Ambiental
geobrasilis.com.br

Figura 2.1.1-1: Formulário apresentado durante a 1ª Audiência Pública

Como contribuir com o Futuro do município?

Acesse o Qr Code e dê sua contribuição para o Plano Diretor!



Disponível até 20/11/2025



Elaboração: Geo Brasilis, 2025.

Foram registradas nove respostas ao formulário, com nove participantes, entre sociedade civil, Prefeitura e Vereadores. O formulário contou com as seguintes perguntas:

- O que você melhoraria na sua cidade?
- Como você desejaria São Simão em 2035?
- Se você pudesse resumir em uma palavra a perspectiva de futura para São Simão, qual seria?

A partir das respostas recebidas (vide **Quadro 2.1.1-1**), foram identificadas as seguintes potencialidades e desafios para São Simão:

- **Potencialidades:**
 - Cidade preocupada com saúde e segurança;
 - Equilíbrio ecológico, assegurando a universalização dos serviços de abastecimento de água potável, coleta e tratamento de esgoto, conforme estabelecido pelo Marco Regulatório de Saneamento;
 - Implementação integral da Política Nacional de Resíduos Sólidos (PNRS), com programas eficientes de coleta seletiva, reciclagem e, idealmente, iniciativas de reaproveitamento de resíduos para geração de energia ou outras soluções sustentáveis;
 - Programas contínuos de preservação da fauna e da flora locais, priorizando a proteção dos ecossistemas naturais e fortalecendo a conexão da população com a natureza;
 - Desenvolvimento urbano seja planejado de forma sustentável, utilizando um zoneamento que respeite as Áreas de Preservação Permanente (APPs), garantindo,

assim, uma cidade mais resiliente, segura e preparada para enfrentar os desafios climáticos atuais e futuros;

- Uma cidade desenvolvida, com empreendedorismo;
- Cidade referência no turismo;
- Uma cidade arborizada;
- Uma cidade organizada e planejada, onde o turismo realmente gere renda para o comércio local e onde nossos equipamentos públicos se tornem pontos fortes de atração. Uma cidade que se desenvolve com responsabilidade, valorizando sua identidade e garantindo qualidade de vida para quem vive aqui.

• **Desafios:**

- Acesso ao cruzeiro;
- Infraestrutura, obras de saneamento e recursos hídricos, além de ações preventivas contra alagamentos, enchentes, assoreamentos e erosões;
- Mudaria tudo começando da Câmara dos vereadores;
- Área industrial com mais emprego;
- Saúde e Turismo;
- Mais ações para fortalecer o empreendedorismo local, atrair novas empresas, buscar urgente um espaço as margens da Rodovia Anhanguera para construção de um novo distrito industrial;

Quadro 2.1.1-1: Contribuições recebidas pelo Formulário online – Visão de Futuro

O que você melhoraria na cidade?	Como você desejaria São Simão em 2035?	Se você pudesse resumir em UMA PALAVRA a perspectiva de futuro para São Simão, qual seria?
Acesso ao cruzeiro	Cidade preocupada com saúde e segurança	ESG
Infraestrutura, obras de saneamento e recursos hídricos, além de ações preventivas contra alagamentos, enchentes, assoreamentos e erosões.	Que o município alcance um elevado equilíbrio ecológico, assegurando a universalização dos serviços de abastecimento de água potável, coleta e tratamento de esgoto, conforme estabelecido pelo Marco Regulatório de Saneamento. Que haja a implementação integral da Política Nacional de Resíduos Sólidos (PNRS), com programas eficientes de coleta seletiva, reciclagem e, idealmente, iniciativas de reaproveitamento de resíduos para geração de energia ou outras soluções sustentáveis. Que sejam desenvolvidos programas contínuos de preservação da fauna e da flora locais, priorizando a proteção dos ecossistemas naturais e fortalecendo a conexão da população com a natureza. Que o desenvolvimento urbano seja planejado de forma	Prosperidade

O que você melhoraria na cidade?	Como você desejaria São Simão em 2035?	Se você pudesse resumir em UMA PALAVRA a perspectiva de futuro para São Simão, qual seria?
	sustentável, utilizando um zoneamento que respeite as Áreas de Preservação Permanente (APPs), garantindo, assim, uma cidade mais resiliente, segura e preparada para enfrentar os desafios climáticos atuais e futuros.	
Área industrial	Com mais emprego	Cidade com potencial turístico
Saúde e Turismo	Cidade referência no turismo	Cruzeiro
Arborização	Uma cidade arborizada	Árvore
Mais ações para fortalecer o empreendedorismo local, atrair novas empresas, buscar urgente um espaço as margens da Rodovia Anhanguera para construção de um novo distrito industrial.	Uma cidade desenvolvida, com empreendedorismo, uma cidade tbm turística.	Duvidosa
Mudaria tudo começando da Câmara dos vereadores	Uma cidade em desenvolvimento	Impossível
São Simão	Desejo que, em 2035, São Simão seja uma cidade organizada e planejada, onde o turismo realmente gere renda para o comércio local e onde nossos equipamentos públicos se tornem pontos fortes de atração. Uma cidade que se desenvolve com responsabilidade, valorizando sua identidade e garantindo qualidade de vida para quem vive aqui.	Prosperidade!
Os pontos Culturais e Turísticos	Uma cidade acolhedora para receber os Turistas	Turismo

Fonte: Acervo Geo Brasilis, 2025.

2.2. Reunião com o Grupo de Acompanhamento

Quadro 2.2-1: Especificidades da reunião – Grupo de Acompanhamento

Tipo:	Reunião com Grupo de Acompanhamento
Finalidade:	Apresentação da Leitura Técnica Municipal
Data, hora e local:	13/11/2025 às 17h00 – Prefeitura Municipal de São Simão - R. Rodolfo Miranda, 167 - Centro

Elaboração: Geo Brasilis, 2025.

Quadro 2.2-2: Participantes da reunião – Grupo de Acompanhamento

Nome	Instituição
1. Wellington M Penera	Prefeitura Municipal de São Simão
2. Paulo Celson M. Barone	Sociedade Civil
3. João Braz Simionato	Contabilidade/Sociedade Civil
4. Plínio César Firmino	Prefeitura de São Simão
Nome	Instituição
Deborah Sandes de Almeida	Coordenação Técnica - Geo Brasilis
Beatriz Kopperschmidt	Geo Brasilis
Rafael Antônio P. G. de Souza	SDU – Subsecretaria de Desenvolvimento Urbano

Elaboração: Geo Brasilis, 2025.

A Reunião com o Grupo de Acompanhamento de São Simão foi realizada às 17h do dia 13 de novembro de 2025, na Prefeitura Municipal de São Simão, localizado na Rua Rodolfo Miranda, 167, Centro. A reunião teve sete participantes, que assinaram a lista de presença (**Figura 2.2-2**), com a participação de membros do Grupo de Acompanhamento, nomeados pelo Decreto Municipal Nº 2683/2025, um vereador, o coordenador do Grupo de Trabalho da Prefeitura Municipal, e representantes da empresa de consultoria Geo Brasilis e da Subsecretaria de Desenvolvimento Urbano do Estado de São Paulo (SDU). A **Figura 2.2-1** apresenta registro fotográfico da reunião.

Figura 2.2-1: Registro da participação – Reunião Grupo de Acompanhamento





Acervo: Geo Brasilis, 2025.

Figura 2.2-2: Registro da participação – Lista de presença – Reunião Grupo de Acompanhamento

ELABORAÇÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE SÃO SIMÃO

Pauta: Reunião com Grupo de Acompanhamento para apresentação da Leitura Técnica Municipal					Data: 13/11/2025
Item	Nome	Órgão/Instituição	E-MAIL	Telefone	VISTO
1	Wellington M. Renna	Prefeitura Municipal São Simão	Omaz@sao-simao.sp.gov.br	DDD (16) 992857564	
2	Paulo (ELSON) BARONE		paulo.m.barone@gmail.com	DDD (16) 992941284	
3	JOAO GRAZ SIMILAVATO	CONTABILIDADE	joaosimionato5f@hotmail.com	DDD () 997751114	
4	PLÍNIO CÉSAR FERMINO	Prof. São Simão	plnicad@xoxoxmac.ag.br	DDD (16) 99991.5377	
5	Raquel Antonio P. G. S. S. S.	SDUH-SDU	raquel.nogueira@sduh.sp.gov.br	DDD (71) 999406 01	
6				DDD ()	
7				DDD ()	

Rua Paulistânia, 381 – 5º andar
 Vila Madalena - São Paulo - SP
 CEP 05440-000 - Brasil
 Tel. +55 11 3035-1490

Inteligência Territorial
 Planejamento Estratégico
 Gestão Ambiental
 geobrasilis.com.br

11

Fonte: Acervo: Geo Brasilis, 2025.

Quadro 2.2-3: Principais assuntos discutidos na reunião com o Grupo de Acompanhamento

Item	Pauta	Principais assuntos discutidos
1	Abertura – Assuntos gerais	<ul style="list-style-type: none"> Distrito Industrial: o distrito configura-se como uma área de conflitos no município. No início, o projeto apresentou resultados positivos; contudo, atualmente, observa-se a recorrência de empreendimentos iniciados e não concluídos, uma vez que a legislação exige a finalização das obras no prazo de

Item	Pauta	Principais assuntos discutidos
		<p>dois anos, levando muitos empreendedores a abandonar as construções antes da conclusão</p> <ul style="list-style-type: none"> • Diversificação industrial: a diversificação das atividades industriais é considerada fundamental, de modo a promover a complementaridade com as indústrias já existentes no município • Formação profissional: São Simão possuía anteriormente uma escola técnica com cerca de 300 alunos; atualmente, o município não conta mais com essa instituição, o que dificulta a formação e a disponibilidade de profissionais qualificados
2	Meio Ambiente	<ul style="list-style-type: none"> • Foi apontada a ausência de um córrego na imagem de hidrografia apresentada • Área protegida – Rua Honduras: segundo vereador presente, pode ter ocorrido processo de desafetação da área. No Jardim Brasil, tratava-se de uma área de proteção que foi posteriormente liberada para ocupação no Distrito Industrial • Membro do Grupo de Acompanhamento destacou que a rede do sistema de abastecimento de água do município é antiga • A Prefeitura Municipal informou que a Estação de Tratamento de Esgoto (ETE) encontra-se em execução. Vereador presente destacou a existência de grande número de ligações cruzadas e/ou clandestinas. Membro do Grupo de Acompanhamento ressaltou que, em grande parte do município, o esgoto é lançado diretamente nos córregos, motivo pelo qual o dado apresentado — cerca de 10% de relação entre esgoto coletado e água consumida — não está incorreto. • Membro do Grupo de Acompanhamento informou que a ETE está em execução há aproximadamente 50 anos • A Prefeitura Municipal informou que o Plano Municipal de Resíduos Sólidos se encontra em processo de licitação • Há obras em andamento na área de drenagem, incluindo intervenções em córrego assoreado, com potencial de melhoria em áreas de conflito
3	Socioeconômico	<ul style="list-style-type: none"> • Vereador destacou que, durante o período de férias, a população do município praticamente dobra, fenômeno que também ocorre em feriados prolongados, como o Carnaval. • Membro do Grupo de Acompanhamento apontou que os dados apresentados das condições sociais (CadÚnico)

Item	Pauta	Principais assuntos discutidos
		podem não refletir a realidade local, em razão da existência de rendas não declaradas
4	Aspectos Territoriais	<ul style="list-style-type: none"> A Geo Brasilis destacou que a Lei nº 103 possui escopo mais amplo, enquanto a Lei nº 189 trata especificamente do parcelamento do solo. Foi apontada a existência de dúvida quanto à extensão da revogação — se total ou restrita a capítulo específico —, cabendo à Prefeitura Municipal verificar o alcance da revogação e esclarecer a legislação vigente. Membro do Grupo de Acompanhamento informou que o município possui assentamentos irregulares, ficando a Prefeitura Municipal responsável por encaminhar as informações correspondentes. Membro do Grupo de Acompanhamento relatou que a área conhecida como Assentamento Mário Covas já foi considerada, há alguns anos, a maior favela da região.

Elaboração: Geo Brasilis, 2025.

2.3. Audiência Pública

Quadro 2.3-1: Especificidades de reunião

Tipo:	Audiência Pública
Finalidade:	Apresentação da Etapa 2 – Levantamento de Dados e Leitura Técnica
Data, hora e local:	13/11/2025 às 19h00 – Câmara Municipal de São Simão, Rua Deodoro da Fonseca, 1026, Centro

Elaboração: Geo Brasilis, 2025.

A 1ª Audiência Pública do Plano Diretor de São Simão foi realizada no dia 12 de Novembro de 2025, na Câmara Municipal de São Simão, localizada na Avenida Pedro de Toledo, nº 1041. A audiência teve 15 participantes que assinaram a lista de presença (**Figura 2.3-3**), com a participação da sociedade civil, de representantes da Prefeitura Municipal, da empresa de consultoria Geo Brasilis e da Subsecretaria de Desenvolvimento Urbano do Estado de São Paulo (SDU).

A Audiência teve início às 19h35, com uma fala do representante da Subsecretaria de Desenvolvimento Urbano (SDU), Arquiteto Rafael Pedreira. Após a fala, a empresa Geo Brasilis conduziu a audiência, com a apresentação do Levantamento de Dados e Leitura Técnica do Município de São Simão (vide **Figura 2.3-4**).

A apresentação teve duração de 60 minutos e, em seguida, foi aberta para manifestação do público presente, através do uso da palavra ou por meio de um formulário escrito. Foram registradas três manifestações orais e nenhuma por escrito (vide **Figura 2.3-3**). O encerramento da 1ª Audiência Pública do Plano Diretor de São Simão ocorreu às 20h35.

De acordo com as diretrizes estabelecidas pelo Estatuto da Cidade, a realização das Audiências Públicas no processo de elaboração do Plano Diretor deve ser precedida de uma publicação oficial com antecedência de 15 dias do evento. O município de São Simão fez a publicação do Edital de Chamamento e Regulamento da Audiência Pública no Diário Oficial, no dia 31 de Outubro de 2025 (vide **Figura 2.3-1**). Além disso, a legislação também determina que as Audiências Públicas devem ter ampla divulgação, garantindo a transparência e a efetiva participação social. A municipalidade fez a divulgação por meio de mídias sociais oficiais da Prefeitura (vide **Figura 2.3-2**), conforme orienta o Plano de Trabalho.

Figura 2.3-1: Publicação Oficial do Edital de chamamento e Regulamento da 1ª Audiência Pública

Prefeitura de São Simão Diário Oficial do Município
São Simão - SP, sexta-feira, 31 de outubro de 2025. Edição Extraordinária. Nº 118 Página 2



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO SIMÃO

EDITAL DE CHAMAMENTO E REGULAMENTO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA ELABORAÇÃO DO PLANO DIRETOR DE SÃO SIMÃO

Assunto e objetivo: Apresentação do Diagnóstico Técnico e Comunitário do Município de São Simão e coleta de contribuições

A PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SIMÃO, em atendimento às disposições legais, CONVIDA a população, sociedade civil em geral, as sociedades de bairros e demais organizações não governamentais, entidades e quaisquer outros segmentos representativos, para participarem da Audiência Pública da elaboração do Plano Diretor de São Simão, no dia 13 de novembro de 2025, às 19:00h, na Câmara Municipal, Rua Deodoro da Fonseca, 1026.

A Audiência Pública será gravada pela Prefeitura Municipal de São Simão.

A Audiência Pública terá a seguinte programação:

19h00: Abertura da Audiência Pública;

19h15: Informes iniciais;

19h20: Apresentação da síntese da Leitura TÉCNICA e COMUNITÁRIA do município de SÃO SIMÃO com base no resultado dos relatórios da Etapa 2 (Levantamento de Dados e Leitura Técnica) e da Etapa 3 (Leitura Comunitária);

20h00: Encerramento da apresentação;

20h10: Leitura das contribuições recebidas e manifestação de interesse dos interessados que estiverem presencialmente, em ordem de inscrição – a ser realizada no dia do evento, considerando as regras indicadas abaixo;

20h30: Posicionamentos técnicos de destaque quanto às manifestações recebidas;

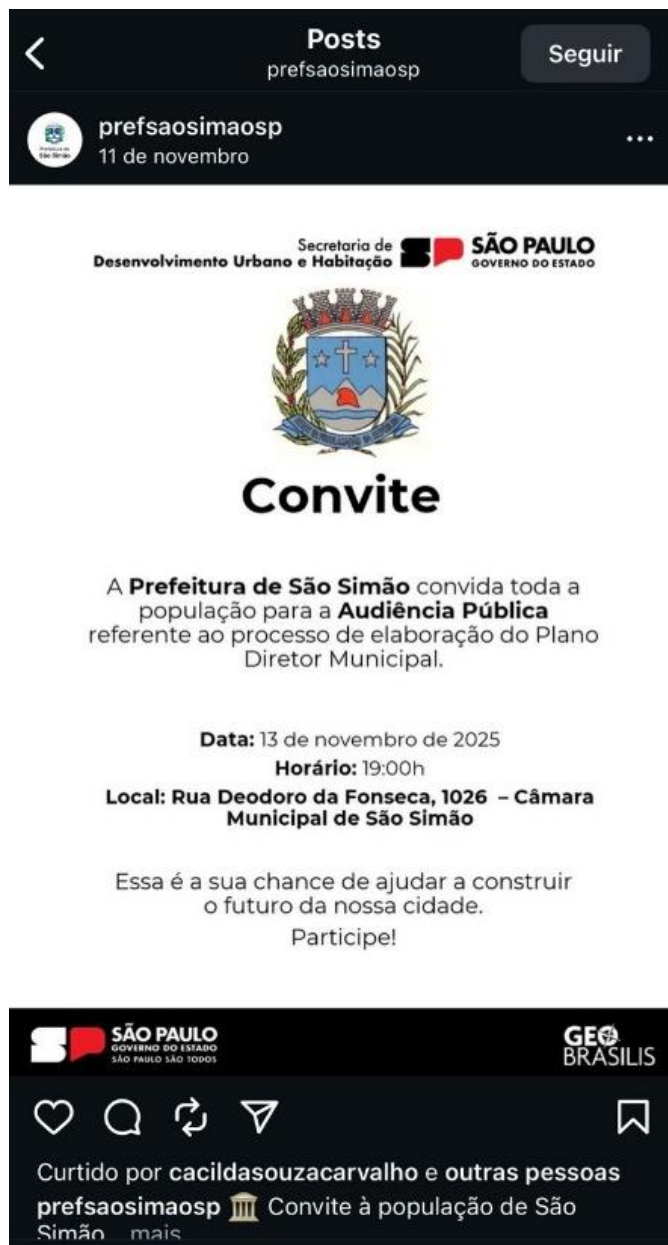
21h00: Encerramento.

No momento do evento, sugestões e dúvidas sobre a LEITURA TÉCNICA E COMUNITÁRIA poderão ser realizadas conforme segue:

Através do uso da palavra, conforme ordem de inscrição (a ser realizado no momento do evento), com início após a apresentação técnica.

Cada pessoa terá direito a 01 (uma) inscrição. Para apresentação das sugestões e dúvidas sobre o tema da Audiência, cada inscrito terá até 03 (três) minutos para cada explanação, obedecida a ordem de inscrição;

Figura 2.3-2: Divulgação da 1ª Audiência Pública, realizada pela Prefeitura de São Simão, via Instagram Oficial do Municipal



Fonte: Instagram da Prefeitura Municipal de São Simão, 2025.

Figura 2.3-3: Registro da participação – Lista de presença – 1ª Audiência Pública

ELABORAÇÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE SÃO SIMÃO

Pauta: Audiência Pública					Data: 13/11/2025
Item	Nome	Órgão/Instituição	E-MAIL	Telefone	VISTO
1	Síntique Silve de Oliveira	Prefeitura Municipal	shintique + oliveira@maqui.br	DDD (16) 993210292	Síntique Silve de Oliveira
2	Camila Z. Luizeti	Prof. Municipais	camila@maqui.br	DDD (16) 99320.9768	Camila
3	fernica Man. def. Oliveira	Departamento de Obras	fernica@maqui.br	DDD (16) 993273491	
4	Eny de Paula de Moraes	Rádios Comunitárias	enydepaula@gmail.com	DDD (16) 993202152	Eny
5	Sebastião Marcos S.M	Coletor de Lixo	sebastiao.marcos11@gmail.com	98116-6163	
6	Claudemir Palmes	Vereador	claudemir@hotmail.com	DDD (16) 997262166	
7	Max Fernando C. Byron	vereador presidente	maxfernando@maqui.br	DDD (16) 992817454	

Rua Paulistânia, 381 – 5º andar
Vila Madalena - São Paulo - SP
CEP 05440-000 - Brasil
Tel. +55 11 3035-1490

Inteligência Territorial
Planejamento Estratégico
Gestão Ambiental
geobrasilis.com.br

11

ELABORAÇÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE SÃO SIMÃO

Pauta: Audiência Pública					Data: 13/11/2025
Item	Nome	Órgão/Instituição	E-MAIL	Telefone	VISTO
8	Rafael Antonio P. G. de Souza	SDU# - SDU	rafael.antonio@maqui.br	DDD (71) 999940611	Rafael Antonio
9	Wenderson Manoel Pinha	Prefeitura	olmas@maqui.br	DDD (16) 991857564	
10	MARCELO M. Nóbile	CÂMARA M. de São Simão	marcelonobile@yahoo.com.br	DDD (16) 3984-1109	
11	Stefania C. Rodrigues	Sociedade Civil	stefanyc2012@gmail.com	DDD (16) 99777-7176	
12	MARCOS GONCALVES DE OLIVEIRA	ACAARP - RP	marcos_sara1@olca.br	DDD (16) 996388475	
13	Armedeu Gerungiu	Câmara S. Simão	gerungiu@yahoo.com.br	993735034	
14	BEATRIZ KOPPELSCHMIDT	Geo Brasilis	beatriz@geobrasilis.com.br	DDD (11) 3035-1490	Beatriz K.

Rua Paulistânia, 381 – 5º andar
Vila Madalena - São Paulo - SP
CEP 05440-000 - Brasil
Tel. +55 11 3035-1490

Inteligência Territorial
Planejamento Estratégico
Gestão Ambiental
geobrasilis.com.br

12

Fonte: Acervo: Geo Brasilis, 2025.


Figura 2.3-4: Registro fotográfico da 1ª Audiência Pública





Fonte: Acervo: Geo Brasilis, 2025.

Figura 2.3-3: Lista de inscritos para uso da palavra na 1ª Audiência Pública



LISTA DE CONTRIBUIÇÕES NA 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA
 ELABORAÇÃO DO PLANO DIRETOR DE São Simão
 DATA: 13 / 11 / 2025

Nome do Participante	Uso da Palavra	Contribuição escrita
1. Claudemir	Sim	
2. Marcos	Sim	
3. Euripedes	Sim	
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		

Fonte: Acervo: Geo Brasilis, 2025.

O **Quadro 2.3-2** apresenta a transcrição das manifestações recebidas, via oral, com as respectivas respostas técnicas, realizadas durante a 1ª Audiência Pública.

Quadro 2.3-2: Transcrição das manifestações e respostas realizadas na 1ª Audiência Pública

Manifestação	Assunto	Resposta Técnica
1	Questão do parcelamento do solo, da expansão urbana: com as questões climáticas, São Simão é um eixo (um ‘rabo de tatu’), com o morro de um lado, a linha férrea de outro, então foi ‘esticando’ a cidade, e a preocupação é a questão do crescimento da cidade, ou	Geo Brasilis: Essa é uma questão, uma das preocupações principais no âmbito do Plano Diretor, especificamente sobre a parte de uso e ocupação do solo, e o macrozoneamento. Serão identificadas, por exemplo, áreas rurais em que não serão permitidos novos loteamentos. Serão

Manifestação	Assunto	Resposta Técnica
	<p>com casas ou no setor indústria; o desmatamento, pela cultura do eucalipto e da cana; ‘parte de cima’ da cidade, que hoje são as plantações de eucalipto (que estão no lugar de onde era cerrado), mas ainda são áreas permeáveis, com a expansão para essas áreas, a cidade começa a correr o risco das enchentes, como foi apontado que já está acontecendo. A preocupação, dentro do Plano Diretor, é que possa ser muito bem estudado, para que São Simão venha a desenvolver, na área urbana ou na área de construção, isentando ou deixando de ser construído nessa ‘parte de cima’, e seja orientado para mais próximo da rodovia Anhanguera, até por uma questão logística, para indústrias e para moradias, para que não venhamos a sofrer com as enchentes</p>	<p>identificados os eixos em que serão induzidos esses crescimentos, áreas de expansão urbana, onde esses investidores poderão vir e promover os novos loteamentos, nessas áreas que já estão indicadas. Elas não precisam ser incorporadas imediatamente ao perímetro urbano, que será um local ocioso e não estará cumprindo sua função social da cidade, mas quando surgir o interesse, o investidor, poderá ser incorporada.</p>
2	<p>Transporte coletivo entre cidades e plano diretor são questões que já estavam em discussão no escritório regional em Ribeirão Preto</p> <p>Como cidadão, queria trazer reflexão: querem que São Simão cresça ou desenvolva? O município indicou que prefere desenvolver, do que crescer.</p> <p>Como a questão da água, a alguns anos, a perda era de 55%, avançou bastante para chegar no 17%, com muito investimento, foi um grande avanço.</p> <p>Quanto ao turismo, é necessária uma parceria público-privado ou investimentos privados, e precisam ser mais otimistas do que negativos, como a maioria da população de São Simão é. O turismo é uma indústria limpa, que traz desenvolvimento, mas se a população não acreditar e não trabalhar junto com o poder público, isso vai atrasar muito mais.</p>	<p>Geo Brasilis: São questões aqui do município, diversas colocações que foram feitas. São aspectos que são tratados no plano diretor, mas o PDM não tem a gerência de decidir todas essas questões, mas vão ajudar a decidir essa primeira parte, dos eixos que estão estruturando a política urbana do município, e essa é uma provocação fundamental, que são muito diferentes, crescer ou desenvolver?</p> <p>De fato, vocês têm um município que possui uma infraestrutura, então precisa ser feito uma análise dessa estrutura, e entender o que precisa ser qualificado. Então é isso, fazer esse reconhecimento, para de fato entender quais os aspectos precisam ser qualificados, o que precisa crescer, o que precisa desenvolver, quais são as tratativas necessárias com o comércio, com a indústria.</p> <p>Com relação a habitação, isso vai fazer parte do zoneamento, quais são as áreas passíveis</p>

Manifestação	Assunto	Resposta Técnica
	<p>Indústrias: sempre falam que precisam trazer emprego, indústrias. Mas qual emprego, e quais indústrias? Hoje não precisamos saber qual é, mas precisamos deixar indicado no plano, que se uma indústria vier para cá, quem é que vai definir a sua aceitação ou não. Como exemplo, um município aceitou uma empresa de adubo, gerou mil empregos e por uma falha de gestão técnica, poluiu a água do município inteiro, fechou a indústria e foi embora. Então ao invés de falar de falar que vamos atrair novos indústrias, o que estamos fazendo com os empresários atuais? Como está sendo tratado nosso distrito industrial? Porque pode ser que uma indústria lá que está gerando 250 empregos, pode gerar 1000. Mas temos a mão de obra específica? Que as vezes mesmo tendo a demanda, a oportunidade, não vamos ter essa capacidade, essa mão de obra. Quais as condições a empresa dão também? Outra preocupação é a habitação. Na última reunião da Região Metropolitana de Serrana, o Alexandre falou que quando não tem estudo, que a terra está alí, e sempre são escolhidas terras longe, do outro lado das rodovias, e aconteceu isso aqui. E ai a pessoa para ir para a escola, para ir pro trabalho, gerou uma dificuldade muito grande, como é o caso de uma quadra no Jardim Cláudia Prado, não levando em conta quem é contra ou a favor, mas que ao invés de criar receita com essa área, virou uma praça, chamada Praça da Bíblia. Poderia ter sido transformada em residência.</p>	<p>de interesse social no município, quais são as áreas que podem ser implantados esses conjuntos, qual a dinâmica que vai orientar a escolha dessas áreas, e juntando com a primeira pergunta, orientando quais são os eixos que a cidade vai crescer, para onde orientar o crescimento da cidade. A ideia é qualificar vocês, para pensarem o que querem para o município para os próximos 10 anos.</p>
3	<p>Em 2003, em conversa com o promotor de justiça, mudou a conduta, em que a cidade não seria mais guiada só pelos</p>	<p>Geo Brasilis: Sobre a participação social, isso é muito importante. A sociedade civil tem organizada tem força para ir atrás dos seus</p>

Manifestação	Assunto	Resposta Técnica
	<p>vereadores e prefeito, teria a sociedade civil organizada, os conselhos, e audiências públicas. Através dele, fiquei conhecendo a defesa civil, o ministério da integração nacional, que tem sempre oficinas em Ribeirão Preto. E a sociedade civil tem muita força. E nos perdemos aqui, que há 40 anos, tínhamos muita coisa. Hoje participo do turismo, que eu sei pra onde vai o dinheiro. Os demais não conseguimos organizar.</p> <p>Nós fazemos mais de 30 anos que não tem loteamento. Só de uns 4-5 anos pra cá que temos novos loteamentos. Como a sociedade civil administrar o que entra no município.</p> <p>Na última audiência que tivemos ano passado, eu questionei sobre a Lei de postura fiscal. Você falou aqui, que a população diminuiu, mas o número de carros aumentou. Temos 10300 carros cadastrados na prefeitura. No comércio, não tem estacionamento, está difícil estacionar na cidade. 10300 carros e não conseguimos estacionar. Estou propondo fazer um conselho de trânsito para que a gente discuta isso.</p>	<p>direitos junto a administração ou junto a câmara.</p> <p>Com relação ao PDM, como podemos fiscalizar, o PDM vai prever a formação do conselho da cidade, com membros da sociedade civil que vão poder ajudar de perto o desenvolvimento das questões territoriais. Ao entrar um novo loteamento, tem que passar no conselho da cidade, que pode ser barrado pelo conselho da cidade, dependendo do tamanho, precisa de ter estudos de impacto.</p> <p>Com relação ao trânsito, isso pode ser tratado na parte do sistema viário. O PDM vai tratar de questões do sistema viário, então isso é bem importante que essa informação chegue, para que possamos pensar nessas questões do trânsito aqui do município, podem ser aplicadas diversas estratégias que podem ser aplicadas, diferenciadas aqui para a área central, para a parte mais histórica e os estacionamentos.</p>

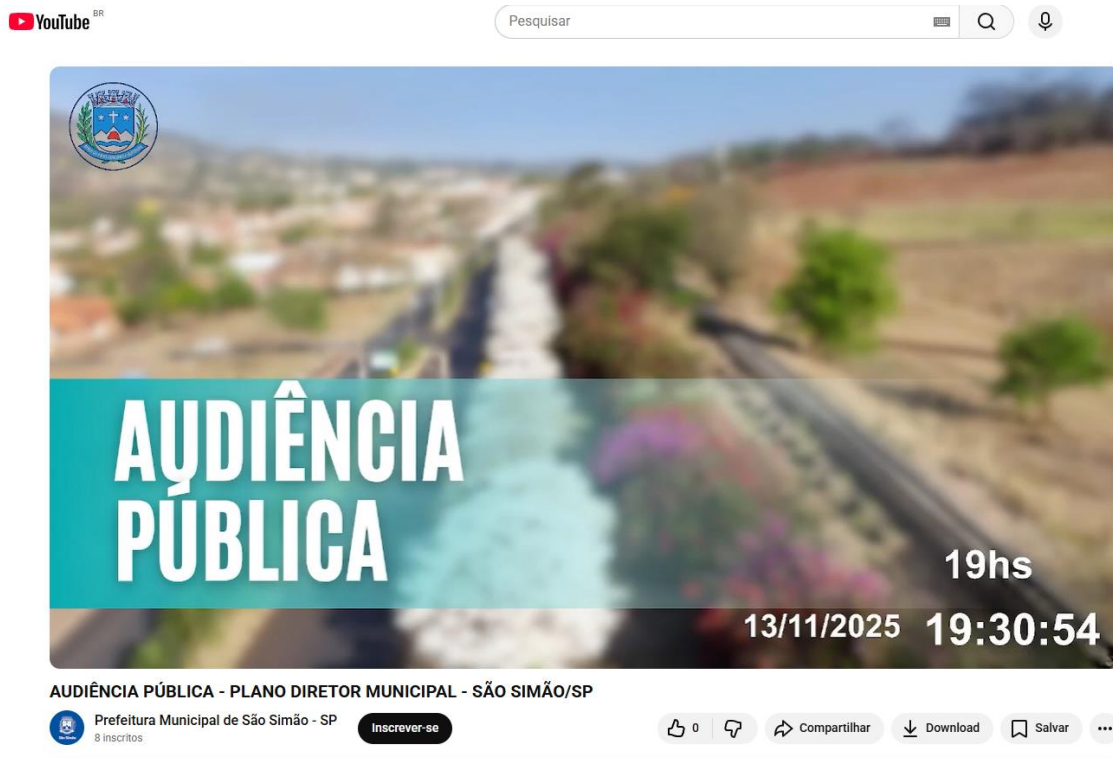
Elaboração: Geo Brasilis, 2025.

Conforme estabelecido pelo Estatuto da Cidade, a Audiência Pública deve ser gravada e publicada, para ampliar o acesso da população aos materiais e debates ocorridos. Dessa forma, a 1ª Audiência Pública para Elaboração do Plano Diretor de São Simão foi gravada e publicada na página oficial da Prefeitura (vide **Figura 2.3-4**), disponível para acesso no link:

<https://www.youtube.com/watch?v=sh7G8WWRKPs>

Fonte: Youtube da Prefeitura Municipal de São Simão, 2025.

Figura 2.3-4: Registro da Publicação do vídeo da 1ª Audiência Pública



Fonte: Youtube da Prefeitura Municipal de São Simão, 2025.

3. SÍNTESE DA REALIDADE MUNICIPAL

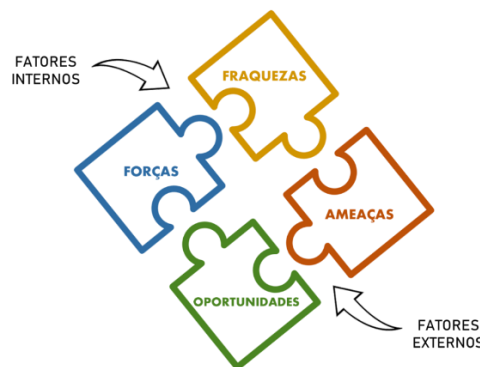
O presente capítulo visa compilar o diagnóstico técnico com a leitura comunitária, utilizando a metodologia SWOT, uma abreviação em inglês de *Strengths, Weaknesses, Opportunities and Threats* - Forças, Fraquezas, Oportunidades e Ameaças.

A metodologia utilizada consiste numa técnica de investigação social a qual envolve ferramentas de gestão e planejamento, que permitem aos tomadores de decisões conhecerem as variáveis que influenciam o atingimento de dado objetivo. A identificação e avaliação das potencialidades e condicionantes do desenvolvimento municipal facilita a definição de estratégias para os propósitos almejados na política urbana e instrumentalizados no Plano Diretor Municipal.

A análise SWOT (**Figura 3-1**) compreende os seguintes aspectos:

- **Força:** variável controlável, que proporciona vantagem ao atingimento do objetivo final do planejamento estratégico;
- **Fraqueza:** situação não favorável, porém, de controle interno à gestão que, caso não seja contida ou moderada, poderá proporcionar uma desvantagem para alcance da meta;
- **Oportunidade:** variável externa à gestão, que não está sob seu controle, mas que pode favorecer o ambiente interno, podendo até ser potencializada pelo mesmo;
- **Ameaça:** condicionante exercida por um ambiente externo, que não possui controle gerencial, e que cria obstáculos a serem superados ou contidos.

Figura 3-1: Representação metodologia SWOT



Fonte: Geo Brasilis, 2025.

Partindo-se desta conceituação, analisou-se os desafios encontrados na leitura técnica do município e as contribuições provenientes da leitura comunitária, com os resultados apresentados no **Quadro 3-1**.

Quadro 3-1: Síntese da realidade municipal de São Simão - matriz SWOT

FORÇAS	<p>Mobilidade urbana:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 90,9% das vias urbanas pavimentadas (SNISA, 2023) • Transporte público coletivo municipal em operação, uma linha conectando o Centro a Bento Quirino <p>Meio Ambiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Remanescentes de vegetação nativa ocupam 19,9% do território municipal (123,15 km²) <p>Saneamento Básico:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alto Índice de Segurança Hídrica do Abastecimento Urbano (ISH-U) • Abastecimento de água universalizado em 2023 (área urbana e rural) • Rede de coleta de esgotos universalizada em 2023 (área urbana e rural) • Coleta de resíduos sólidos universalizada em 2023 (área urbana e rural) • Alto índice de coleta seletiva: 90,11% em 2023 (quase duas vezes a média regional); • Serviços de coleta de resíduos especiais (saúde) e recebimento de pneus velhos ou inservíveis e pilhas e baterias <p>Desenvolvimento Socioeconômico:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Setor industrial com destaque na geração de postos de trabalho e rendimento médio dos empregos formais <p>Patrimônio Cultural:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dois bens tombados em nível estadual (pelo CONDEPHAAT) – EEPG Simão da Silva e Reidência Grassmann • Presença de bens passíveis de tombamento em nível municipal
---------------	---

Mobilidade urbana:

- Plano de Mobilidade Urbana elaborado em 2020, mas ainda não regulamentado
- As transposições sobre córregos mais antigas (no Centro) não atendem aos padrões do DAEE e impedem o escoamento em cheias, demandando substituição
- Ausência de sistema cicloviário e infraestrutura adequada para pedestres

Meio Ambiente:

- Monitoramento do Sistema Aquífero Guarani (SAG) indicou não conformidades a padrões nacionais de potabilidade, incluindo substâncias que oferecem risco à saúde, demandando atenção em relação à produção agropecuária, a vazamentos e lançamentos *in natura* do sistema de esgotamento sanitário e ao descarte de efluentes não tratados
- Córrego São Simão classificado como Classe 4, devido à alta carga de efluentes domésticos recebidos na área urbana
- Ribeirão Tamanduá classificado como Classe 3, devido à carga de poluentes trazidas pelo Córrego São Simão
- Áreas com declividades superiores a 30% próximas ao perímetro urbano e alta suscetibilidade a movimentos de massa, incluindo área com risco de escorregamento no acesso ao Morro do Cruzeiro
- Ocorrência de áreas com risco de inundações, enxurradas e alagamentos na área urbana, afetando 0,35% dos domicílios
- Índice de Capacidade de Adaptação e Resiliência às Mudanças Climáticas (ICAR) moderado

Saneamento Básico:

- Sistemas de captação e rede de distribuição em péssimo estado de conservação
- Ausência de cadastro da rede de distribuição de água;
- Relevante índice de perdas na distribuição: 17,19% (2023);
- Alto consumo per capita de água: 514 l/hab/dia (2023, três vezes a média nacional);
- Ausência de ETE, todo o esgoto coletado na área urbana é lançado *in natura* no Córrego São Simão;
- Baixa proporção entre o esgoto coletado e a água consumida: 9,84% (2023, contra 73,26% de média no Estado), demanda melhor monitoramento da rede e verificação de dados, em especial sobre sistemas individuais de esgotamento na área rural
- Plano Municipal de Gerenciamento Integrado de Resíduos Sólidos desatualizado (2015)
- Não há serviço público de coleta de resíduos da construção civil
- Apenas 29,7% dos domicílios urbanos situados em vias atendidas pelo sistema de drenagem (Censo IBGE 2022)

	<p>Ordenamento territorial:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ocupação urbana avançando sobre a APP do Córrego São Simão • Ocorrência de ocupações com características urbanas na área rural • Distrito Industrial não dispõe de áreas para expansão, limitando-se com loteamentos predominantemente residenciais • Legislação urbanística municipal demanda atualizações e complementações <p>Desenvolvimento Socioeconômico:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Predominância de população idosa em relação à população jovem, demandando políticas públicas locais nas áreas de saúde, previdência, assistência social e planejamento urbano • PIB per capita baixo em comparação à RMRP e ao Estado • Setor de serviços com retração na geração de postos de trabalho e rendimento médio dos empregos formais • Alta dependência das transferências constitucionais: média de 75% da receita entre 2021 e 2024
<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">OPORTUNIDADES</p>	<p>Inserção Regional:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Potencial logístico oportunizado pela Rodovia Anhanguera e pela Ferrovia Centro Atlântica (FCA) • Município de Interesse Turístico, inserido na Rota Caminhos da Arte da Região Turística Alta Mogiana e no Ramal Padre Donizete da Rota Caminho da Fé <p>Meio Ambiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Três unidades de conservação estaduais e sob gestão da Fundação Florestal: ESEC Santa Maria, ESEX Bento Quirino e ESEX São Simão • 87% do território municipal inserido na área de afloramento do SAG, o que favorece a recarga
<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">AMEAÇAS</p>	<p>Meio Ambiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 87% do território municipal inserido na área de afloramento do SAG, incluindo áreas de vulnerabilidade média a alta, elevando as chances de contaminação

Elaboração: Geo Brasilis, 2025.